

INFORMAÇÕES OBJETIVAS

Livro “Coisas Básicas do Condomínio” auxilia síndicos e moradores

Segundo dados da ABRASSP (Associação Brasileira de Síndicos e Síndicos Profissionais), disponível no site do Senado Federal, atualmente o Brasil tem mais de 400.000 condomínios que movimentam mais de 165 bilhões de reais por ano. Esse cenário vem despertando o interesse dos mais variados setores que buscam oportunidades, em especial dos síndicos.

Em que pese a profissão não seja regulamentada, as demandas atuais requerem capacitação constante desses profissionais. Noções, ainda que básicas, sobre administração, finanças, contabilidade, legislação e até psicologia formam

o profissional multidisciplinar apto para gerir com maestria o condomínio da sociedade moderna.

Ao contrário do que acontecia antes do acesso à internet, quando a informação era escassa e restrita a poucas pessoas, atualmente o desafio vem sendo lidar com o excesso que chega resultar no que a OMS (Organização Mundial da Saúde) chama de infodemia, que muitas vezes acaba causando ansiedade e estresse pela dificuldade em selecionar e processar tanto conteúdo.

Pensando em facilitar a vida em condomínio e fazer uma espécie de curadoria da informação, a consultora e empresária do ramo

condomínial Karla Pluchiennik elaborou uma coletânea de 25 temas contendo informações básicas e linguagem acessível, os quais resultaram na obra “Coisas Básicas do Condomínio – vol 1”, lançado em abril/2022 pela Editora Bonijuris, uma empresa curitibana que vem publicando diversas obras direcionadas para condomínios.

O livro foi elaborado pensando em proporcionar ao leitor uma experiência agradável, com um projeto gráfico inovador e conteúdos objetivos, de forma que a leitura de cada tema não dure mais do que poucos minutos. “O intuito é que a obra circule não só entre síndicos,

administradoras e demais profissionais, mas que também chegue nas residências para que os moradores tenham acesso às informações e adquiram mais consciência de como viver melhor condomínio”, explica a autora.

Trata-se de um instrumento de apoio a quem, no dia a dia, mora, trabalha, administra, garante, fornece ou mantém o condomínio no Brasil a todo vapor. Animais de estimação, barulho, comunicação interna e troca de síndico são alguns dos temas tratados no livro que inaugura uma coletânea que será sequenciada por outros volumes e autores.



A obra pode ser adquirida em livrarias virtuais e também no site da editora: www.livrariabonijuris.com.br

NOVA TENDÊNCIA

Construção modular ganha espaço no Brasil

Todos sabem o quanto uma construção pode ser desgastante para o proprietário. Seja por atrasos, induzidos por condições climáticas ou questões burocráticas, além de um aumento de custos por falta de planejamento ou algum erro de cálculo durante as obras, há sempre um problema para dar dor de cabeça. Felizmente, parece que boa parte desses transtornos está com os dias contados graças à opção da construção modular.

A construção dos módulos pode ser feita em diversos tamanhos e modelos, de modo que possa atender a qualquer tipo de projeto arquitetônico. O tipo de material dessa estrutura também pode ser variado: aço, concreto ou madeira.

Benefícios

A maior vantagem da construção em módulos certamente é a otimização do tempo de obra. Um dos motivos para garantir essa agilidade

é que ao fabricar os módulos em um ambiente controlado e com as medidas exatas, o tão comum atraso nas obras é praticamente eliminado. Fatores climáticos, por exemplo, não serão mais um problema para a continuidade de uma edificação. Outro ponto positivo é a segurança do trabalho, na construção modular não há a necessidade de armazenamento de materiais e tampouco de transporte de maquinário no local da obra.

O fator econômico é outra grande vantagem desse modelo visto que as etapas de fabricação de módulos e a construção da edificação são assertivas e previsíveis, fazendo com que se reduza bastante a ocorrência de erro e da necessidade de refazer alguma etapa. A construção modular possibilita, até mesmo, o transporte da sua casa para outro terreno, o que a torna, sem dúvida, o mais versátil de todos os modelos construtivos.

Comum em diversas partes do mundo, a construção modular ainda é uma novidade no Brasil e começa a se tornar uma tendência, especialmente após a pandemia. No contexto atual, com cada vez mais pessoas trabalhando em formato home office, a busca por moradias mais confortáveis tornou-se uma prioridade. Os brasileiros mudaram suas relações com suas casas e alavancou um processo migratório para o campo. Com a construção modular, a mudança acontece de forma muito mais rápida.

Para Laura Franco, arquiteta do Grupo Katz, esse método de edificação é uma tendência que veio para ficar: “a construção modular proporciona inúmeros benefícios e os módulos trazem diversas possibilidades construtivas”.

Mercado promissor

Um levantamento realizado em 2020 pela empresa indiana Markets and Markets, que realiza pesquisa de mercado, revelou que a construção modular segue em alta em todo o mundo e projetou uma taxa de 5,75% de crescimento anual desse modelo construtivo até 2025. Neste mesmo estudo, o Brasil aparece ao lado da China e do Japão como os países com mais oportunidades para a construção modular se desenvolver.

Um dos motivos que colocaram o Brasil no topo dessa lista é o déficit habitacional do país, hoje em torno de 6 milhões de moradias. Outro fator importante é a demanda por construções eficientes e em prazos mais curtos.



O método de construção em módulos tem todas as condições de crescer e se consolidar no Brasil

INSPIRAÇÃO

Arquitetos ensinam a valorizar o décor dos corredores

Espaço estreito e de passagem, o corredor, muitas vezes, é pouco explorado quando o assunto é decoração. Mas sabia que não é difícil trazer cor e personalidade para ele? “Por não ser um ambiente de longa permanência, os corredores podem receber um décor mais ousado e criativo, com soluções diferenciadas, mas que sempre respeitem a boa circulação”, opinam Ieda e Carina Korman, arquitetas.

A forma mais clássica de trazer vida para um corredor é ao transformá-lo em uma galeria de arte. “Fácil de criar e cheia de personalidade, a montagem de gallery wall é uma das formas mais divertidas de se decorar um corredor”, opina Carina. Nesse caso, a parede pode ser neutra, dando destaque para as obras de arte, colagens ou fotografias. Uma bela escultura, alocada no fundo do corredor, também pode dar destaque, atraindo os olhares.

Apostar em cores impactantes também é uma ótima forma de levar personalidade para os corredores. “Uma dica é se valer da monocromia, muito em alta atualmente. Outra opção é escolher duas tonalidades – uma para as paredes laterais, outra para a parede de fundo e teto”, indica Carina Korman. O destaque da parede – ou porta – de fundo é capaz de causar

um impacto visual, ao passo que a cor diferenciada, no teto, confere a impressão de que o pé-direito é mais elevado.

Padronagens e texturas também podem ser exploradas sem medo, seja com um revestimento diferenciado, seja com papel de parede. “O papel de parede propicia a facilidade de aplicação, podendo ser unido com outros itens de decoração, como quadros. Revestimentos tridimensionais, por outro lado, brincam com o efeito de luz e sombra e impelem a uma curiosidade ao toque”, opina Ieda Korman.

Uma forma elegante de revestir uma das paredes de um corredor é valer-se do espelho. “Ele confere sensação de amplitude para o espaço e, em alguns casos, também ajuda na iluminação do espaço”, diz a profissional, que também indica que um bom projeto luminotécnico é essencial para esse tipo de ambiente. “É possível se valer de recortes no gesso, por exemplo, criando uma iluminação diferenciada”.

Por fim, corredores podem ganhar mais de uma funcionalidade ao receber mobiliários bem pensados, que ajudam na organização do lar e, ainda, não comprometem ou atrapalham a passagem.



A forma mais clássica de trazer vida para um corredor é ao transformá-lo em uma galeria de arte